

整体搬迁改造项目
西部第三期拆除工程

招 标 书

2021年3月12日

投标邀请函

特别提示:

- 1、投标方一旦投标即视为对本标书内容进行了充分的了解，不得以此为由变更或撤回投标文件，否则招标方有权没收其投标保证金。
- 2、本次投标价格为最终价格，招标方不再另行协商价格，请谨慎投标。
- 3、投标方已充分了解本招标书拆除内容所需要的各种资质和政府审批手续（如有），不得以此为由变更或撤回招标文件，否则招标方有权没收其投标保证金并追索由此而给招标方造成的损失。

各投标单位：

现广西南南铝箔有限责任公司整体搬迁改造项目铝箔车间拆除工程进行招标，现邀请贵单位前来投标。

1、招标内容：铝箔铸轧厂、压延厂等3（项）建筑物±0.00地上部分及附属构筑物拆除工作；

2、项目地点：南宁江南区亭洪路55号；

3、招标文件发放时间：2021年3月15日；

4、招标文件发放方式：电子扫描件；

5、踏勘现场时间：2021年3月15日至3月19日下午2:00至5:30，

联系人：韦先生，联系电话：13377199877。

6、投标书递交地点：南宁市邕宁区仁信路南南铝业总部大楼A栋一楼审计监察办公室，蒙女士2193118；

7、投标书递交截止时间：2021年4月2日17:00时；

8、开标时间：招标方将自行组建评标小组在投标截止期后的某一时间对所有投标文件统一拆封开标。

招标方：广西南南铝箔有限责任公司

2021年3月12日



招 标 文 件

- 一、 项目名称：整体搬迁改造项目西部第三期拆除工程。
- 二、 招标方：广西南南铝箔有限责任公司。
- 三、 招标范围：铝箔铸轧厂、压延厂等指定范围内厂房类建筑物及伴随构筑物拆除工作，将所有厂房H型钢柱、钢屋架梁、天车钢梁及轨道、滑触线、檩条等部分采取保护性拆除（如经双方代表判定锈蚀严重无法二次利用的部分，可以破坏性拆除外），所有回收的钢材需分类整理堆放，所有吊车拆卸放至我公司指定位置（1km以内），厂房类建筑物及伴随构筑物拆除至地面±0.00以上，产生的水泥块、瓷砖、砖块、泡沫、钢丝网等建筑垃圾清运出场。（建筑物清单详见附件1）

除上述保护拆除金属物资外，其余屋面板、钢结构附件、钢筋等金属物资可采用2种报价方式：

1、以料抵工的方式归拆除单位所有，拆除单位估算拆除费用和剩余物资回收费用，两者相抵后返利给我公司。

2、全归我公司所有，我公司支付拆除费用，拆除单位分类整理到我公司指定位置（1km以内），我公司另行处理。

四、标书发放

本着方便投标单位和减少相关费用的原则，本标书以电子邮件发给投标单位，标书由投标邀请函和招标文件两部分组成。标书发放时间：2021年3月15日。

五、投标文件的组成：投标方应按本条及第六条要求完整提供相关文件，否则招标方有权做无效标处理。

1、企业简介及资质（建筑工程施工总承包三级以上、注册资本金1000万元以上等相应资质）。

2、标的物的总价、分项报价（附件2）。

3、竣工期：招标方要求进场后60天内完成拆除清理工作并达到政府收储土地的条件、通过验收。

六、投标文件需附附件

(1) 投标方营业执照(复印件)

- (2) 投标方相关资料证书(复印件)
- (3) 近两年完成类似标的业绩表和使用单位的情况反馈
- (4) 投标保证金转账凭证复印件与对公收款账号。
- (5) 投标函（稿）及报价组成明细表，详见附件样稿。

七、投标文件的密封和标志

1、投标方应将投标文件正本(一套)和副本(一套)用牛皮纸袋密封，并加贴封条，封条上加盖投标单位的印戳。正本和副本封面上明确标明正本副本字样、招标文件编号，一旦正本与副本不符，以正本为准。

2、投标文件须在投标截止时间以快递邮寄或直送至审计监察办公室。

八、投标保证金、评标和签订合同。

(一) 投标保证金

1、投标方如有意参与本项目的投标，投标时需缴纳**¥20000.00元（贰万元整）投标保证金。**

2、中标方的投标保证金转为履约保证金，不足部份由中标方补足（如不足）。

A、投标保证金按转账方式（拒收现金）办理。投标保证金必须在招标方开标前确认已经转帐到招标方账户，投标保证金未按要求办理的标书按废标处理。

B、投标保证金收款账号：

公司名称：广西南南铝箔有限责任公司

开户行：中国农业银行南宁市江南支行

帐号：20-0191 0104 0001 732

3、如果发生下列情况之一，则投标保证金将予以没收：

- (1) 投标方在投标有效期内撤销或修改投标文件；
- (2) 中标方收到中标通知书后因非不可抗力原因变更标的、拒签合同的。
- (3) 招标方有证据证明投标方存在弄虚作假、串标及其他严重扰乱招标方招标行为的。

4、招标方确定中标方后，5个工作日内向无上述被没收投标

保证金情形的未中标的投标方退回无息投标保证金。

(二) 开标、评标

开标、评标：由招标方自行组织开标、评标，采用综合评价法选择符合条件的、对需方最有利的投标方进行评标。双方达成一致后签订合同。招标方有权对未中标的投标方不作任何解释。

特别提示：本次投标价格为最终价格，招标方不再另行协商价格，请阅读合同条款，谨慎投标。

(三)、签订合同

1、定标后，招标方向中标方发出中标通知。

2、中标方在收到中标通知后5个工作日内与招标方签订合同。

九、投标文件递交的截止和开标时间。

1、投标文件递交的截止时间：2021年4月2日17:00时。

2、开标时间：招标方将自行组建评标小组在投标截止期后的某一时间对所有投标文件统一拆封开标。

十、付款方式

招标方采用对公转账或汇票方式支付工程款，要求中标方开具建筑行业专用增值税发票。

广西南南铝箔有限责任公司

2021年3月12日

附件：

1. 拟拆除厂房建（构）筑物清单
2. 投标函
3. 报价组成明细表
4. 授权委托书

拟拆除厂房建（构）筑物清单

附件 1

序号	使用部门	资产名称	计量单位	资产数量	结构类型	开始使用日期
1	铝箔铸轧厂	(铸轧厂) 厂房	平方米	6438.00	钢混	2005/12/31
2	铝箔铸轧厂	铸轧低倍室	平方米	20.00	轻钢+复合板	2011/12/31
3	铝箔压延厂	(压延厂) 厂房	平方米	17428.00	钢屋架+砖混	2005/12/31
4	合计			23886.00		

注：以踏勘现场实际情况为准

投 标 函

附件 2

广西南南铝箔有限责任公司：

根据已收到的贵单位_____项目_____等拆除工程的招标文件，我单位考察现场和研究招标文件后：

（一）我司愿收取人民币_____（大写）的总价，按招标文件的要求承包本次招标范围内的拆除工程。

（二）我司保证在收到贵单位发出中标通知书后三个工作内签定合同。我单位联系方式如下：

联系地址：

联系人：

联系电话：

（三）竣工期：_____年___月___日完成拆除清理工作并达到政府收储土地的条件、通过验收。

（四）我司保证本工程质量达到合格。

（五）贵单位的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束双方的合同。

投标方（盖公章）：_____

法定代表人或代理人）（签字或盖章）：_____

日期：_____年 月 日

投标报价组成明细表

附件 3

	项目名称	依据说明或 计算公式	金额（万元）
报价	1 拆除费用		
	2 管理费、利润等其他费用		
	3 被拆除物回收价值		
	其中：3.1 构建筑物		
	3.2 生产线及其生产设备基础		
	3.3 管网管线		
	3.4 废旧钢筋		
	3.5 其他可回收物		
报价合计（1+2-3）		拆除费用+其他费用-被拆除物回收价值	万元

注：以上表要求填报明细金额；

报价方式按：

1、拆除费用+其他费用；

2、拆除费用+其他费用-被拆除物回收价值。

如若同时采用以上两种方式报价，本表须按报价方式填写两份。

授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（单位名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）_____（姓名）为我单位的合法代理人，以本公司的名义参加广西南南铝箔有限责任公司的整体搬迁改造项目西部第三期拆除工程的投标。代理人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托，特此委托。

代理人：_____ 性别：_____ 年龄：_____

单位：（盖章）_____ 部门：_____ 职务：_____

投标方：（盖公章）_____

法定代表人：_____

日期：_____ 年 月 日